



promotores públicos de vivienda y suelo

Organizan



JORNADA DE REFLEXIÓN SOBRE “LA VIVIENDA PROTEGIDA Y EL SECTOR PROMOTOR PÚBLICO”

Fecha: 7 de abril de 2011

Ciudad: Santander

C/ Luis Vives, 2 - 1º entlo. 46003 Valencia

Tel.: 96 391 90 13 | 96 392 42 98

96 392 40 53 | Fax: 96 392 23 96

avs@promotorespublicos.org | www.promotorespublicos.org



JORNADA DE REFLEXIÓN SOBRE “LA VIVIENDA PROTEGIDA Y EL SECTOR PROMOTOR PÚBLICO”

Fecha: 7 de abril de 2011

Ciudad: Santander

Lugar: Salón de Baile. Palacio de la Magdalena. Avda. Reina Victoria, s/nº

Introducción

El contexto actual, en el que se aúnan restricciones presupuestarias y de financiación con un modelo de vivienda protegida complejo y rígido, ha llevado al Sector a una situación límite. Por ello, en la última reunión de la Comisión Ejecutiva de AVS que tuvo lugar el día 21 de febrero, se acordó trabajar en un nuevo diseño de vivienda protegida en el que se partiera de cero. Como si no existieran las normativas que enmarcan nuestro campo de intervención.

En esta reflexión vamos a abordar la vivienda protegida como producto y su situación normativa sin obviar el compromiso de la eficiencia energética.

Creemos recoger en el diseño de la presente jornada esta voluntad de iniciar un debate positivo para redibujar un marco que posibilite nuestra actividad empresarial, y la satisfacción de los ciudadanos que atendemos y servimos.

Tenemos un reto importante, pergeñar y afrontar importantes cambios para poder continuar cumpliendo con nuestra razón de ser. No es casualidad que se cumplan 100 años desde que se promulgó en España la Ley de Casas Baratas, primer intento de construcción y regulación del acceso a viviendas protegidas, y que supuso, también, un gran cambio en el mundo de la vivienda.

Se trata de avanzar en el dibujo de un nuevo escenario, donde poder desarrollar un producto que nuestra sociedad, ajena a nuestros problemas, demanda y cada vez lo hará con mayor insistencia.

Programa

10,00h. Acto de apertura.

D. Francesc Villanueva Margalef
Presidente de AVS

D. César Díaz Maza
Concejal de Infraestructuras, Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Santander

10,30h. La situación actual. Sector Inmobiliario. Restricciones presupuestarias. Stocks. Acceso a la financiación.

Ponente

Dª Concha Osácar Garaicoechea
Consejera Delegada de LAZORA

Mesas de Debate

11,00h. La edificación y el compromiso con la sostenibilidad.

Ponentes

D. Gerardo Wadel
Arquitecto. Societat Orgànica

D. Emilio Miguel Mitre
Arquitecto. Responsable de Relaciones Internacionales de GBCe

Introducción

D. Luis Álvarez-Ude Cotera
Director General GBCe

12,00h. Pausa-Café.

12,30h. La arquitectura ante el nuevo paradigma: Alternativas posibles de la vivienda en una ciudad sostenible.

Ponente

D. César Ruiz Larrea
Arquitecto

Introducción

D. Gonzalo Fernández Martínez
Gerente de Urbanismo del Ayuntamiento de Móstoles

13,30h. Un nuevo marco para el futuro de la vivienda protegida.

Ponente

D. Pablo Olangua Fernández
Director General de Gestión de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid

Introducción

D. Jaume Fornt Paradell
Director de la Agència de l'Habitatge de Catalunya

14,30h. Exposición de los aspectos más destacados de las mesas de debate por los intervinientes de las mismas.