

TALLER SOBRE TRANSFORMACIÓN URBANA. REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN. TÉCNICAS Y DIFERENCIAS.

Fecha: 1 y 2 de diciembre de 2010
Lugar: Salón de Actos. Centro Municipal de Distrito del Casco Viejo
Calle Pelota, 10
Ciudad: Bilbao
Organizan: Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Universidad Internacional Menéndez Pelayo (UIMP)
Sestao Berri 2010, S.A.
Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Bilbao, S.A. (SURBISA)

Día 1

9,00h.- Acto de apertura.

D^a Julia Madrazo Lavín
Primera Teniente Alcalde y Concejala Delegada del Área de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Bilbao.

D. Ignacio de la Puerta Rueda
Director de Vivienda, Innovación y Control. Gobierno Vasco.

9,30h.- La transformación Urbana. Estrategias recientes en España (rehabilitación, remodelación, regeneración). Balance crítico y propuestas.

Ponentes: D. José M^a Llop Torné
Arquitecto urbanista.

D. Juan Rubio del Val
Director del área de rehabilitación urbana y proyectos de innovación residencial. Zaragoza Vivienda.

10,40h.- Pausa Café.

11,10h.- Mesa de trabajo sobre Nuevas normativas y nuevos modelos de gestión para la rehabilitación de edificios y de barrios.

- **Herramientas de Gestión en la intervención en conjuntos edificatorios unitarios en régimen de propiedad horizontal.**
- **Posibilidades de la inversión privada y rol del sector público. ¿Empresa mixta o pública?**
- **La interlocución social.**

Ponentes: D. Pablo Olangua Fernández
Director General de Gestión. EMVS Madrid

D. Xavier Valls Serra
Director de Foment de Ciutat Vella. Barcelona

D. Pere Serra Amengual
Director de REURSA. Cataluña.

12,00h.- Debate con todos los ponentes.

13,00h.- Experiencias comparadas. Cascos Históricos, áreas degradadas y áreas rurales.

- El Puche (Almería), tres culturas en un solo barrio.

Ponente: D^a Ana Vinuesa Padilla
Delegada Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda en Almería
(Junta de Andalucía).

- Gestión de Cascos Históricos en el medio rural.

Ponentes: D. Sebastián Bayo
D. José Carlos Marín
Sociedad de Gestión de Patrimonio Cultural de Álava (ARABARRI)

- SURBISA: 25 años de Rehabilitación hacia la Sostenibilidad. Casco Antiguo de Bilbao.

Explicación de la actuación

Ponente: D. Josu Urrilabeitia Malaina
Jefe Área Técnica de SURBISA

14,30h.- Comida.

16,00h.-19,00h.- Visita Técnica al Casco Antiguo de Bilbao.

D^a Marta Ibarbia Aguirrezabala. Directora de SURBISA
D. Josu Urrilabeitia, D. Gerardo Morentin y D^a Elena Pérez Hoyos. Técnicos
Responsables de SURBISA.

Día 2

9,00h.- Beneficios socioeconómicos de las ayudas públicas a la rehabilitación.

Ponentes: D^a Elisabet Viladomiu Marnet
D. Xavier Cerda Estelles
Instituto CERDÀ

9,30h.- La Rehabilitación integral de edificios. Estado de situación del parque de viviendas y mantenimiento. Actuaciones a realizar. Planificación y prioridades. La incidencia y formación de los usuarios.

Ponente: D. José María Escolástico Sánchez
Subdirector Jurídico Administrativo de Viviendas Municipales de Bilbao.

10,10h.- La rehabilitación energética: de la escala del edificio a la escala urbana.

Ponente: D. Carlos Expósito Mora
Arquitecto. Alía, S.L.

- **El control de los consumos por parte del usuario.**

Ponente: D. Luis María Sánchez.
Consejero Delegado de Navarra Eficiente.

11,10h.- Debate con todos los ponentes.

12,00h.- Pausa café.

12,30h.- Salida en autobús a Sestao.

13,00h.- Visita técnica al Alto horno, al ámbito industrial y zona baja del municipio de Sestao.

Explicación de la actuación.

Ponente: D. Luis Carlos Delgado Ortiz
Gerente de Sestao Berri 2010

14,00h.- Comida.

15,30h. - 18,00h.- Continuación de la visita técnica.