



Hirigintza eta etxebizitza gaietarako Sozietate Publikoa
Sociedad Pública de urbanismo y vivienda

2010-2020

10 urte / años



2010-2020

10 urte / años



BIDEBI es la sociedad pública municipal de urbanismo y vivienda del Ayuntamiento de Basauri. Creada en 2010, forma parte de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo, AVS



Nos encargamos de:

- Impulsar el desarrollo de ámbitos de actuación para promocionar vivienda protegida.
- Gestionar el Servicio Vasco de Vivienda.
- Gestionar el Programa de intermediación en el alquiler de vivienda privada ASAP.
- Informar sobre las ayudas de rehabilitación de viviendas.
- Gestionar el alquiler con opción de compra de 275 parcelas de aparcamiento municipales.
- Comercializar garajes y locales propiedad de VISESA.



2010-2020

10 urte / años



BIDEBI implantó en 2014 un sistema de gestión que cumple con los requisitos de la norma ISO 9001:2008.

BIDEBI implantó en 2017 la norma UNE 19061 de Sistema de Gestión Compliance de prevención de riesgos penales.

BIDEBI forma parte desde 2010 de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo, AVS.



2010-2020

10 urte / años



DEMOLICIÓN DE VIVIENDAS EN LOS ÁMBITOS SARRATU, AZBARREN, SAN MIGUEL OESTE y SAN FAUSTO - BIDEBIETA - POZOKOETXE

C/ SARRATU

Portales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20 y 22

C/ AZBARREN

Portales 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 37, 39, 41 y 43

C/ GERNIKA

Portales 40, 41, 42, 44, 46 y pabellones E5, E6 y E7

C/ PLAZA CASTILNOVO

Portal 1

C/ PLAZA ARIZGOITI

Portales 3, 5 y 7

C/ LEHENDAKARI AGUIRRE

Portales 27 y 29

GESTIÓN DE REALOJOS EN ESTOS MISMOS ÁMBITOS

80 unidades convivenciales han sido realojadas

2010-2020

10 urte / años



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN LOS ÁMBITOS SARRATU, AZBARREN, SAN MIGUEL OESTE y SAN FAUSTO - BIDEBIETA - POZOKOETXE

ÁMBITO	VIVIENDAS REALIZADAS			VIVIENDAS REALIZADAS POR TIPO DE VIVIENDA				
	Nº Total	En propiedad	En alquiler	VL	VPO	VPT	VS	AD
C/ Azbarren	0	0	0	0	0	0	0	0
C/ San Miguel Oeste	122	122	0	0	122	0	0	0
C/ Sarratu	289	239	50	74	125	0	90	0
C/ San Fausto	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES	411	361	50	74	247	0	90	0

2010-2020

10 urte / años



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN LOS ÁMBITOS SARRATU, AZBARREN, SAN MIGUEL OESTE y SAN FAUSTO - BIDEBIETA - POZOKOETXE

ÁMBITO	VIVIENDAS PENDIENTES			VIVIENDAS PENDIENTES POR TIPO DE VIVIENDA					EN CONSTRUCCIÓN
	Nº Total	En propiedad	En alquiler	VL	VPO	VPT	VS	AD	
C/ Azbarren	369	80	289	0	345	0	0	24	0
C/ San Miguel Oeste	133	99	34	51	0	48	0	34	34
C/ Sarratu	65	65	0	0	65	0	0	0	65
C/ San Fausto	260	240	20	222	0	18	0	20	34
TOTALES	827	504	323	273	410	66	0	78	133

2010-2020

10 urte / años



Desde abril de 2012, en que el Ayuntamiento de Baskauri y el Gobierno Vasco firmaron un convenio de cooperación, Bidebi facilita el acceso ciudadano al Registro del Servicio Vasco de Vivienda **ETXEBIDE**: información, inscripción y tramitación de solicitudes. También informa sobre el ejercicio del derecho subjetivo a la vivienda.

Anualmente, realiza una media de 1.500 atenciones al público.



2010-2020

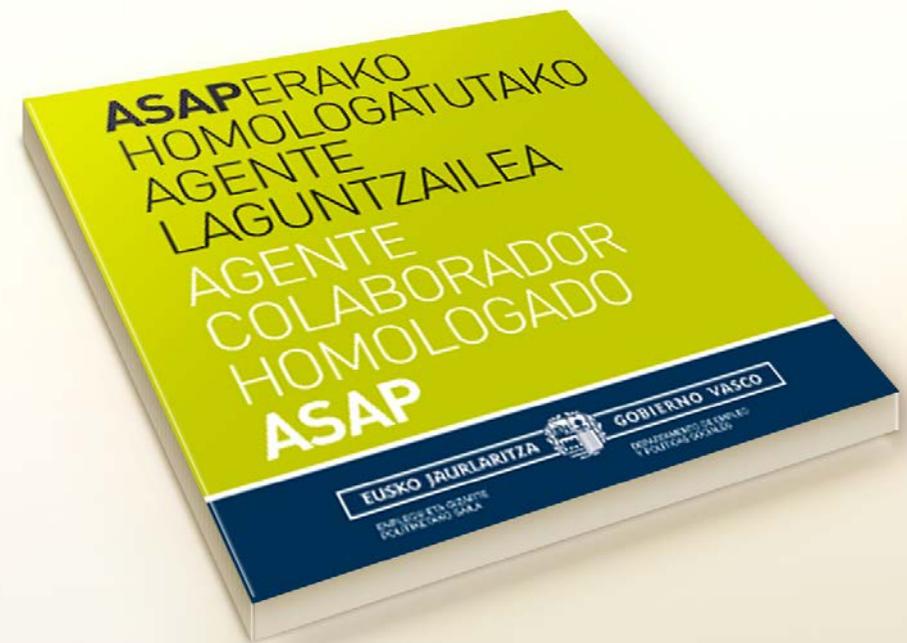
10 urte / años



Desde febrero de 2013 Bidebi actúa como agente colaborador del **Programa ASAP** de intermediación en el mercado de la vivienda libre desocupada para su arrendamiento a precios por debajo de mercado. En este programa, el Gobierno Vasco garantiza mediante una póliza de seguros el cobro de las rentas, la devolución de la vivienda al término del arriendo y la reparación de los posibles daños causados en la misma.

Bidebi propone la inclusión de viviendas en dicho programa y establece una renta máxima de 650 euros, sin que pueda superar, en ningún caso, el 30% de los ingresos de los arrendatarios. También realiza la gestión comercial con los posibles adjudicatarios.

Bidebi dispone actualmente de más de 40 viviendas acogidas al Programa ASAP y desde 2013 se han firmado 91 contratos de arrendamiento



2010-2020

10 urte / años



Desde febrero de 2013 Bidebi se encarga de gestionar en nombre y representación del Ayuntamiento de Basauri las parcelas de garaje de propiedad municipal en el **Parking de Soloarte**. De ese modo, recibe las solicitudes registradas previamente en el Ayuntamiento, redacta los contratos de alquiler, y gestiona la firma y seguimiento de los arrendamientos.

Actualmente, Bidebi gestiona más de 214 parcelas de garaje, de propiedad municipal en el Parking de Soloarte. Desde 2013 se han firmado 196 contratos de arrendamiento



2010-2020

10 urte / años



El Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, en colaboración con Tecnalia, las sociedades públicas municipales Donostiako Etxegintzak, Ensanche 21 y Bidebi Basauri han constituido un consorcio a fin de elaborar una propuesta en materia de fomento de la rehabilitación para su presentación ante la Comisión Europea

El **proyecto europeo AGREE** se ha puesto en marcha en 2020 y en Basauri pretende favorecer la rehabilitación integral y la accesibilidad universal de, al menos, 170 viviendas situadas en los barrios de Hernán Cortes y Federico Mayo.

<https://agree-basquecountry.eu/es/>



2010-2020

10 urte / años



¿QUÉ HEMOS HECHO?

- **Más de un centenar de viviendas demolidas y 80 realojos** de familias en Azbarren, San Fausto, San Miguel y Sarratu

- **Dos nuevas urbanizaciones** completadas: San Miguel y Sarratu

- **411 viviendas construidas**

ETXEBIDE: 1.500 gestiones anuales

Programa ASAP: 42 viviendas en arrendamiento

Parking SOLOARTE: 140 parcelas alquiladas

Rehabilitación: Información de ayudas a comunidades de propietarios.

¿QUÉ VAMOS HACER?

- Resto de **derribos y realojos en Azbarren y San Fausto**

- **Urbanizaciones de Azbarren y San Fausto**

- Posibilitar **más de 800 nuevas viviendas**

Mejora del servicio

Incremento del parque

Alquilar las parcelas restantes

Reconocimiento como Sociedad Urbanística y de Rehabilitación

Participación en el proyecto europeo AGREE

2010-2020
10 urte / años



AZBARREN 2010



AZBARREN 2020



2010-2020
10 urte / años



SAN MIGUEL 2010



SAN MIGUEL 2020



2010-2020

10 urte / años



SARRATU 2010



SARRATU 2020





946 073 021



info.bidebi@basauri.eus



bidebi.basauri.eus

