

# LA VIVIENDA, AGENTE DE LA COHESIÓN SOCIAL Y CONVIVENCIA CIUDADANA

## Retos de los gestores públicos de vivienda social

Fecha: 25 y 26 de octubre de 2017  
Ciudad: Zaragoza  
Lugar: Centro Joaquín Roncal -Fundación CAI-ASC  
San Braulio 5-7. 50003 Zaragoza.

### **ORGANIZACIÓN**

#### **Promueven y Organizan:**

- ✓ AVS (Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo)
- ✓ Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda

#### **Comité organizador:**

- ✓ Pilar Aguerri Sánchez, Jefa del Área de Gestión Social y Alquileres de Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda. Coordinadora del Grupo Social de AVS.
- ✓ José M<sup>a</sup> Escolástico Sánchez, Subdirector Operativo y Jurídico de Viviendas Municipales de Bilbao.
- ✓ Enrique Bueso Guirao, Gerente de AVS.
- ✓ Jesús Bellido Sánchez, Asesor Técnico de AVS Andalucía.

### **OBJETIVOS**

El año 2017 continúa mostrando una situación de dificultad para los colectivos vulnerables, tanto en el ejercicio del derecho a la vivienda como en el resto de derechos sociales.

Muchas personas continúan perdiendo sus casas, especialmente aquellos que las tienen en régimen de alquiler. Y las ocupaciones sin título jurídico van a más. Como agentes públicos de vivienda tenemos la responsabilidad de elaborar nuevas respuestas para mejorar estas situaciones de riesgo de exclusión social, dentro del conjunto de las políticas sociales de nuestro territorio.

Estas nuevas políticas sociales ligadas al territorio centran cada vez más la atención en los derechos sociales de la ciudadanía, siendo el derecho a la vivienda uno de los pilares fundamentales. En esta Jornada conoceremos mejor este modelo y reflexionaremos sobre la necesaria interacción y colaboración de todos los agentes implicados.

Las buenas prácticas en la administración de parque público residencial serán otro de los focos que centrarán la reflexión y el debate, con la convicción de que la participación de las personas y sus experiencias es el camino para avanzar hacia la inclusión social.

En esta ocasión pretendemos reflexionar de forma especial sobre la convivencia comunitaria y sus oportunidades para la mejora de la gestión del parque público de vivienda, de mejora para la vida de las personas que ahí residen y de desarrollo positivo de nuestros barrios y ciudades en su conjunto.

Durante la Jornada se promoverá la participación de los asistentes en las mesas y debates, recogiendo sus opiniones a través de unas conclusiones y propuestas que sean de utilidad para todos y puedan difundirse una vez terminada la Jornada.

## PROGRAMA

### Día 25 de octubre de 2017

#### **09,00h.- Acto de apertura.**

D. Pedro Santistevé Roche.  
Alcalde de Zaragoza y Presidente de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.

D. Jerónimo Escalera Gómez.  
Presidente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS).

#### **09,30h. – 11,00h.- Derechos Sociales para tod@s: un nuevo modelo de actuación desde la administración local.**

Ponente:

D<sup>a</sup>. Luisa Broto Bernués  
Consejera de Presidencia y Derechos Sociales, Vicealcaldesa y Primera Teniente de Alcalde

Moderador:

D. Ignacio Celaya Pérez  
Coordinador General de Presidencia y Derechos Sociales.

#### **11,00h. – 11,30 h.- Pausa- Café.**

#### **11,30h. – 13,30h.- Intervención en situaciones de ocupación de vivienda privada sin título jurídico.**

Ponente:

D Pablo Híjar Bayarte  
Concejal Delegado de Vivienda del Ayuntamiento de Zaragoza y Vicepresidente de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.

Intervienen:

D. Jaume Fornt i Paradell  
Director de la Agència de l'Habitatge de Catalunya

D<sup>a</sup> Concha Cano Alonso  
Stop Desahucios Zaragoza

Moderador:

D. Nardo Torguet Escribano  
Director Gerente de Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda

#### **13,30h. – 14,00h.- Debate.**

#### **16,30h. – 19,00h.- Visita técnica.**

Experiencia de convivencia comunitaria en conjunto de 191 viviendas de alquiler social en Parque Goya II. Presentación a cargo de vecinos del barrio. Invitación a entidades del barrio.

## **Día 26 de octubre de 2017**

**09,00h. – 10,00 h.- Haciendo comunidad, hacia la cohesión social en la ciudad desde la vivienda social experiencias de aprendizaje.**

Ponente:

D. Chabier Gimeno Monterde  
Sociólogo y Trabajador Social. Universidad de Zaragoza.

Moderadora:

D<sup>a</sup> Pilar Aguerri Sánchez  
Jefa del Área de Gestión Social y Alquileres de Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.  
Coordinadora del Grupo Social de AVS.

**10,00h. – 11,30h.- Taller participativo: la comunidad, la participación, el barrio, la ciudad.**

Dinamiza: Bezindalla S. Coop.

**11,30 h. – 12,00 h.- Pausa Café.**

**12,00 h. – 14,00h.- Experiencias para la mejora de la Convivencia Comunitaria en Vivienda Social y en nuestras ciudades.**

Ponentes:

- D. Emilio Pérez-Requeijo Vigil  
Viviendas del Principado de Asturias, S.A. (VIPASA).
- D<sup>a</sup>. Eva María Juan Toset.  
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía. (AVRA).
- D<sup>a</sup> Helena Beunza Ibáñez  
Entidad de Infraestructuras de la Generalitat Valenciana (EIGE)
- D. Samuel Díez Grijalbo  
Suelo y Vivienda de Aragón.
- D<sup>a</sup>. Eva Cristobal Domínguez.  
Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamientos de Sevilla, S.A. (EMVISESA)
- D. Alberto López Fernández de Viana  
Viviendas Municipales de Bilbao
- D<sup>a</sup> Eloisa García Paricio  
Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda

Moderadora:

D<sup>a</sup>. Francisca Cabrera Marcet  
Ex gerente de AVS.

**14,00h. – 14,30h.- Debate final y cierre de la Jornada.**

D. Pablo Híjar Bayarte  
Concejal Delegado de Vivienda del Ayuntamiento de Zaragoza y Vicepresidente de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda

D<sup>a</sup> Mayte Andreu Losantos  
Directora General de Vivienda y Rehabilitación del Gobierno de Aragón.